

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ W WOLI KUROWSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., C.O., GAZU, ELEKTRYCZNA, WENTYLACJI) Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI (WODY, KANALIZACJI, ELEKTRYCZNA) ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM PODZIEMNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z DOJŚCIEM I DOJAZDEM Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Adres	DZIAŁKA NR 321 J.EWID. CHEŁMIEC 121002_2 OBRĘB 0023 WOLA KUROWSKA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121002_2.0023.321
Inwestor	GMINA CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2 33-395 CHEŁMIEC
Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW

Zespół projektowy	Projektant	Sprawdzający
Architektura	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	mgr inż. architekt WOJCIECH FRĄCZEK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 208/2001
Instalacje sanitarne	mgr inż. PAWEŁ ŚMIECH uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień KL-56/2002	mgr inż. IWONA ZALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych SKW/0057/POOS/07

KRAKÓW, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

ZT 01 – Zagospodarowanie terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ W WOLI KUROWSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., C.O., GAZU, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJI) Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI (WODY, KANALIZACJI, ELEKTRYCZNĄ) ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM PODZIEMNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z DOJŚCIEM I DOJAZDEM Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W miejscu planowanej inwestycji jest nieużytek. W północnej części działki znajduje się teren rekreacyjny z wiatą. Działka posiada dostępność komunikacyjną do drogi publicznej gminnej. Przez działkę wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć wodociągowa. Sieć gazowa przebiega wzdłuż wschodniej granicy. W poprzek działki przebiega nieczynny wodociąg.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu „2.3.UK2” – tereny usług kultury. Jest to teren dawnych obiektów szkolnych z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych.

Projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej gminnej z infrastrukturą, która będzie pełnić funkcję kulturalną. Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki. W miejscu projektowanego budynku jest nieczynny wodociąg przeznaczony do demontażu. Nie ma kolizji z istniejącymi sieciami, zachowane są wymagane odległości obiektów. Od strony północnej zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy podziemny na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³. Zachowane są wymagane odległości 15m wylotu wentylacji zbiornika od okien oraz 7,5m od granicy działki sąsiedniej, drogi i ciągu pieszego

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE I PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Istniejące ogrodzenie – 5mb do demontażu, po wykonaniu prac budowlanych ponowny montaż 3,5mb – ogrodzenie stalowe z paneli wysokości około 1,5m
- Istniejące obiekty małej architektury do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu prac budowlanych (siłownia zewnętrzna,) – 2sztuki

5.2 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – tarasy przy budynku

Warstwy tarasów:

- płyty tarasowe 60/60/3,8cm
- podsypka – kruszywo 2-8mm gr. 5cm
- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32mm wg PN-S-06102 – gr.15cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnziarnistego wg PN-B-11113 – gr.20 cm
- korytowanie 60cm – z wywozem ziemi
- grunt rodzimy

Z boków obrzeża chodnikowe betonowe 8/30cm o łącznej długości 12,6m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. X

5.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Płaszczyna pozioma wykończona kostką brukową betonową 10/20cm i gr. 6cm kolor szary.

Stopnie z bloków betonowych prefabrykowanych 35/15cm kolor szary.

Obustronna poręcz z profilu stalowego 50/50mm

Warstwy spoczników:

- kostka brukowa 6cm
- podsypka – kruszywo 2-8mm gr. 5cm
- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32mm wg PN-S-06102 – gr.15cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 – gr.20 cm
- korytowanie 60cm – z wywozem ziemi
- grunt rodzimy

Z boków obrzeża chodnikowe betonowe 8/30cm o łącznej długości 2m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Warstwy schodów:

- stopnie z bloków betonowych 35/15cm
- chudy beton gr. 15cm
- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32mm wg PN-S-06102 – gr.15cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 – gr.20 cm
- korytowanie 60cm – z wywozem ziemi
- grunt rodzimy

5.4 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – dojścia i dojazdy

5.4.1 Warstwy dojścia i dojazdu z kostki

- kostka betonowa wibroprasowana wzór beha-ton bezfazowa 8cm kolor szary
- podsypka – kruszywo 2-8mm gr. 5cm
- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32mm wg PN-S-06102 – gr.15cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 – gr.20 cm
- korytowanie 60cm (z wywozem ziemi do 5km)
- grunt rodzimy

Podbudowę należy oddzielić za pomocą obrzeża 8/30cm o łącznej długości 22m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Od strony skarp palisada betonowa 18/18/130cm o łącznej długości 29,5m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Na wjeździe krawężnik betonowy na płasko o łącznej długości 7,7m, na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

5.4.2 Warstwy dojścia i dojazdu z kruszywa:

- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 32mm wg PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 – gr.20cm

- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 – gr.20 cm
- korytowanie 60cm (z wywozem ziemi do 5km)
- grunt rodzimy

Podbudowę należy oddzielić za pomocą obrzeża 8/30cm o łącznej długości 18 m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Od strony skarp palisada betonowa 18/18/130cm o łącznej długości 39m. Obrzeża ustawiane na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

6. ZIELEŃ

Projektuje się uformowanie geometrii skarpy, założenie geokraty (komórkowa h50 oczko 220×220) stabilizującej skarpy, wyrównanie ziemią urodzajną gr. 5cm i obsadzenie trawą terenu biologicznie czynnego o powierzchni 180m² bez pielęgnacji.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU